

## MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA RESIDENCIAL

### 1 - DADOS

**Local da Construção:** RUA 05 S/Nº CENTRO, COUTO DE MAGALHÃES-TO

**Área a construir:** 125,53 m<sup>2</sup>

**Proprietário:** CÂMARA MUNICIPAL DE COUTO MAGALHÃES

**Responsável Técnico:** ANDRÉ DE SOUZA RIBEIRO

**CREA 24565/D-GO**

### 2 - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As presentes especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes gerais e fixar as características técnicas observadas da execução da obra e serviços de construção.

Todos os materiais obedeceram ao disposto nas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), aplicáveis, ou outras, específicas para cada caso.

#### 2.1 - LOCAÇÃO DA OBRA

A obra será locada conforme projeto arquitetônico.

#### 2.2 - FUNDAÇÕES

Na fundação da unidade habitacional serão executadas vigas baldrame armados conforme as especificações em projeto;

#### 2.3 - ALVENARIA DE ELEVAÇÃO

2.3.1 - Já se encontrada executadas alvenaria em todo contorno do auditório na altura de 3,0m.

2.3.2 - Será levantada alvenaria em tijolos cerâmicos de 6 furos.

2.3.3 - A alvenaria será assentada de acordo com os tijolos cerâmicos abaixo descritos:

2.3.3.1 - Os tijolos cerâmicos de 6 furos tem Dimensão (9 x 15 x 20).

2.3.3.2 - Os tijolos serão assentados com a colocação de argamassa de união formada de 8 partes de areia fina peneirada, 1 parte de cimento.

#### 2.4 - VERGAS E CONTRA-VERGAS

2.4.1 - Sobre e sob os batentes e montantes serão executados vergas e contra-vergas de concreto armado, in loco.

#### 2.5 - COBERTURA

##### 2.5.1 - Estrutura:

A estrutura da cobertura será executada em aço sobre pilares de concreto e vigas de concreto armado, o forro de gesso conforme projeto arquitetônico. As vigas serão assentadas sobre as cintas de amarração.

##### 2.5.2 - Telhamento:

A cobertura será feita com telhas de fibrocimento, conforme indicação em Projeto e estrutura de aço com inclinação de acordo com o projeto e com as normas da ABNT. As telhas estarão perfeitamente encaixadas de forma a resultar em panos perfeitamente planos.

#### 2.6 - REVESTIMENTO

##### 2.6.1 - Alvenarias Externas:

Revestimento será executado sobre chapisco no traço 1:3 cimento e areia grossa, diretamente sobre alvenaria, após chapisco foi executado reboco com massa composta por 6 partes de areia fina, 1 parte de cimento .

##### 2.6.2 - Alvenaria Internas:

Revestimento será executado sobre chapisco no traço 1:3 cimento e areia grossa, diretamente sobre alvenaria, após chapisco foi executado reboco com massa composta por 6 partes de areia fina, 1 parte de cimento .

##### 2.6.3 - Banheiro:

Após o chapisco e após emboço para aplicação de Cerâmica para Parede do Banheiro, conforme especificação do projeto arquitetônico.

#### 2.7 - PISO E CONTRA - PISO

2.7.1 - O contra piso será executado com lastro de concreto na espessura de 3,00 cm, com as devidas inclinações para os ralos no caso de banheiros e área de serviço.

## **2.8- ESQUADRIAS DE VIDRO E ALUMÍNIO**

### **2.8.1 - Janelas**

Todas as esquadrias de vidro temperado (8 mm janelas e porta) com montantes em alumínio seguirão as dimensões de projeto de arquitetura, as janelas terão boa estanqueidade e ótimo funcionamento.

#### **2.8.1.1 - Acessórios**

Hastes e alavanca de acionamento em alumínio com adição de borrachas vedantes, rebitadas ou coladas às bâsculas por apoios soldados.

## **2.9 - Especificações Gerais**

### **2.9.1 - Especificações Gerais**

#### **2.9.1.1 - Tratamento**

Todas as peças e componentes em aço receberão tratamento anti-corrosivo. As esquadrias devem estar perfeitamente secos para receber pintura a pistola de primer anti-oxidante Caixilhos cujas peças e componentes sejam em aço zincado receberam diretamente sobre o aço pintura de esmalte sintético aplicados com pistola de ar comprimido.

#### **2.9.1.2 - Forros**

Haverá Aplicação de Forro de Gesso, em toda a área fechada da Construção.

#### **2.9.1.3 - Resistência/Funcionamento**

Todos os caixilhos serão perfeitamente estanques à penetração de água e resistentes à carga de ventos, conforme NBR-6486/80 respectivamente. O prumo e nivelamento dos caixilhos impedirá qualquer empenamento das peças móveis.

Todos os ângulos, pontos e linhas de solda serão bem esmerilhados ou limpos, eliminando qualquer rebarba, ou saliência.

Todo funcionamento deverá ser perfeito, não apresentar jogo causado por folgas e não prender nas peças móveis em função de pintura.

## **2.10 - FERRAGENS**

As ferragens para as esquadrias de madeira e ferro serão de boa qualidade, inteiramente novas, lubrificadas e em perfeitas condições de funcionamento e acabamento.

O assentamento, os rebaixos, rebordos ou encaixes para dobradiças fechaduras e embutir e outras, têm a forma e dimensão das ferragens, não sendo toleradas folgas que exijam emendas, taliscas de madeira, calços ou outros artificios que impliquem na sua qualidade e estética do elemento.

As localizações das ferragens nas esquadrias terão precisão, de modo a serem evitadas discrepância de posição ou diferença de nível. A altura das maçanetas, espelhos e peças complementares externas só serão colocadas antes da última mão de pintura. A distribuição das ferragens de fixação foi feita de forma a impedir a deformação das folhas onde estiverem fixadas.

#### **2.10.1.1 - Portas Internas de madeira**

As porta internas serão de madeira tipo de compensado com acabamento envernizado com dobradiça e fechaduras cromadas.

#### **2.10.1.2 - Portas de Entrada de Vidro Temperado**

A porta entrada serão de vidro temperado 8mm já incluído acessórios.

## **2.11 - VIDROS**

Os vidros serão de preferência fornecidos nas dimensões respectivas, procurando-se sempre que possível evitar o corte no local da construção. Sem manchas, falhas, rachaduras, bolhas ou outros defeitos. Para a colocação dos vidros caixilhos de ferro, devem os mesmos estar isentos de oxidação, a fim de evitar pontos de ferrugem que provocariam a quebra do vidro.

Caso haja total ou parcial, os pontos devem ser eliminados e estabelecida a proteção anti-oxidante antes da fixação dos vidros.

Os vidros serão colocados sobre o leito elástico com a aplicação de massa (gesso e óleo de linhaça) e recoberto com massa aplicada à espátula de modo a resultar em superfície acabada e lisa.

## **2.12 - PINTURA**

As superfícies serão cuidadosamente limpas e preparadas para o tipo de pintura à que se destinam, e somente poderão ser pintadas quando em perfeitas condições para tal.

#### **2.12.1 - Paredes Internas e Forros**

Massa corrida PVA com tinta LATEX ACRILICA, aplicada em duas de mãos nos forros e massa acrílica com tinta acrílica aplicada em duas de mãos nas paredes

#### **2.12.2 - Paredes Externas**

Tinta Látex ACRILICA com massa texturizada, aplicada em duas ou três de mãos.

### **2.12.3 - Paredes do Banheiro**

As paredes foram revestidas de Cerâmica até altura do teto, a Cerâmica foi especificada conforme planilha orçamentária.

### **2.12.4 - Porta Interna**

As portas internas, inclusive do banheiro receberam pintura de verniz com duas de mãos e retiradas eventuais fiapos e aparas e lixamento antes da pintura.

### **2.12.5 - Condições Gerais**

A pintura final segue de acordo com os tipos e cores indicados no projeto.

### **2.13 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas de acordo com as especificações do projeto. A entrada de energia estará de acordo com a Companhia Concessionária local e obterá a sua aprovação junto à mesma.

Todos os materiais empregados e suas instalações, devem obedecer às Normas Vigentes da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

#### **2.13.1 - Entrada de Energia**

Seguirá as normas da concessionária local.

#### **2.13.2 - Quadro de distribuição de Luz**

Cada ambiente terá uma derivação independente e uma tomada fusível conforme projeto elétrico.

#### **2.13.3 - Fiação**

Serão empregados condutores de cobre, bitolas determinadas no projeto com isolamento mínima para 750 V, devendo ser tipo PVC/70 conforme NBR-6148.

A fiação (subida e descida) correrá em eletrodutos corrugados de polietileno, embutidos na alvenaria

Os condutores internos da Construção, que ficarem expostos, serão fixados no madeiramento da cobertura com roldanas de plástico 24 x 24mm, cujos materiais devem ser concebidos e montados de maneira a resistir aos esforços de tração que os condutores exerçam sobre eles. Nas instalações abertas só é admissível a utilização de cabo isolador e com cobertura. Deve-se tomar cuidado para não esmagar ou rasgar a cobertura ou blindagem dos cabos durante a instalação.

Para facilitar a enfição dos condutores podem ser utilizados guias de puxamento e talco, não usando, porém lubrificantes que prejudiquem a isolamento dos condutores.

#### **2.13.4 - Eletrodutos**

Os eletrodutos serão de PVC flexível tipo sondável ou rosqueáveis, conforme NBR-6148 da ABNT. Lisos ou corrugados, de acordo com o meio onde será aplicado.

Os eletrodutos embutidos em concreto armado serão colocados de modo a evitar deformação durante a concretagem, devendo ainda ser fechadas as caixas e bocas dos eletrodutos com peças apropriadas para impedir a entrada de argamassa ou nata de concreto. As junções dos eletrodutos embutidos serão efetuadas com auxílio de acessórios estanques em relação aos materiais de construção. Os eletrodutos só devem ser cortados perpendicularmente a seu eixo. Será retirada toda rebarba susceptível de danificar a isolamento dos condutores. A enfição será iniciada após a tubulação ser perfeitamente limpa.

#### **2.13.5 - Interruptores, Tomadas e Placas**

Os interruptores serão, com uma, duas ou três teclas, com capacidade de 10A e 250 V. Placas em material termoplástico. Contatos de prata e os demais componentes de função em liga de cobre. Fornecidos com parafusos de fixação

#### **2.13.6 - Pontos de Luz**

Nos pontos de luz serão utilizados soquetes simples em banquelite. Previstas também as caixas de 3" x 3", para futuras arandelas. No ponto de luz embutido, é prevista caixa octogonal 4" f.m.

Para os pontos de luz, etc, deixar 30 cm de fiação (rabicho) para as ligações.

### **2.14 - APARELHOS E MATERIAIS SANITÁRIOS**

Os aparelhos sanitários, equipamentos afins, pertences e peças complementares, seguem de acordo com os projetos de edificações e de instalação hidráulica, e foram nivelados e fixados com buchas plásticas e parafusos de metal conforme relação de peças.

#### **2.14.1 - Banheiro**

Lavatório de louça tipo cuba de sobrepor para assentamento em bancada de granito conforme projeto.

Bacia sanitária com válvula de descarga.

### **2.15 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS**

Todos os materiais e equipamentos estão de acordo com as especificações e indicações do projeto.

### **2.15.1 - Água Fria**

#### **2.15.1.1 - Tubulação de alimentação e distribuição**

Os tubos são de PVC rígido marrom, com bolsa e junta soldada classe A, pressão de serviço de 7,5 kgf/cm<sup>2</sup>, tipo tigre, brasilite ou equivalente, fabricados em conformidade com as especificações da NBR-5648/77 da ABNT. O fornecimento pode ser feito em tubos com comprimento útil de 6,0m.

#### **2.15.1.2 - Conexões**

As conexões serão em PVC rígido marrom, com bolsa e junta soldável, classe A, pressão de serviço de 7,5 kgf/cm<sup>2</sup>, tipo tigre, brasilite ou equivalente fabricados em conformidade com as especificações da NBR-5648/77 da ABNT.

Nos pontos de instalações das peças foram utilizadas conexões do tipo SR (solda/rosca) ou SRM (solda / rosca metálica), conforme indicado no projeto.

#### **2.15.1.3 - Registros de gaveta**

Os registros de gaveta serão em bronze, pressão de serviço de 10 kgf/cm<sup>2</sup>, do tipo Deca, Docol ou equivalente, fabricados em conformidade com as especificações PB 145/72 e EB 387/72 da ABNT, observando ainda o seguinte:

- nas áreas internas aos sanitários e cozinhas, foram dotados de volante polido.
- nas áreas externas e de serviço são de acabamento bruto.

#### **2.15.1.4 - Registro de Pressão**

Os registros de pressão serão em bronze, pressão de serviço de 8,5 kgf/cm<sup>2</sup>, com volante polido do tipo Docol, Rio ou equivalente, fabricados em conformidade com as especificações PB 135/72 e EB 369/72 da ABNT.

#### **2.15.1.5 - Torneiras e Bóia**

São em latão, vedação tipo macho e fêmea, haste em latão fundido e bóia em polietileno de alta densidade (PAD), tipo Docol, Rio ou equivalente.

#### **2.15.1.6 - Caixa d'água**

As caixas d'água são em fibrocimento com capacidade de 1.000 L .

### **2.15. Águas Pluviais**

As tubulações e conexões serão de PVC branco para esgoto da marca Tigre, Brasil ou Brasilite de vários diâmetros conforme projeto, as caixas de passagens em alvenaria rebocado com tampa de concreto. Os sentidos e as inclinações devem obedecer o projeto.

### **2.16 . ESGOTO**

As tubulações e conexões serão de PVC para esgoto da marca Tigre, Brasil ou Brasilite de vários diâmetros conforme projeto. As caixas de passagens em alvenaria rebocado com tampa de concreto. Os sentidos e as inclinações devem obedecer o projeto de esgoto. Os dejetos serão lançados na fossa e sumidouro existente no local.

  
\_\_\_\_\_  
**Eng. Civil André de Souza Ribeiro**  
**CREA 24565/D-GO**